

Številka: 3562-0799/2022-2
Datum: 11. 8. 2022**HIS gradbeništvo in inženiring d.o.o.**
Vodovodna cesta 97
1000 Ljubljana

ZADEVA: Gradnja objekta za proizvodnjo in skladiščenje gotovih izdelkov iz plastike v Prestranku, na parcelah 2267/26, 2267/27, 2267/29, 2267/30, 2267/24, 2367 in 2352/3, v katastrski občini 2492 Slavina, v občini Postojna - strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 14. 7. 2022, prejeto dne 27. 7. 2022, ste zaprosili naslovni zavod za izdajo projektnih in drugih pogojev za gradnjo industrijskega objekta v Prestranku. Ker ugotavljamo, da predpisovanje projektnih in drugih pogojev ni potrebno, vašo vlogo skladno z 42. členom Gradbenega zakona ter 105. členom Zakona o ohranjanju narave obravnavamo kot zahtevo za izdajo mnenja po 43. členu Gradbenega zakona.

Vlogi ste priložili:

- dokumentacijo: **IZP, št. IZP-40/22, julij 2022, HIS d.o.o., Ljubljana,**
- Pooblastilo o zastopanju.

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da načrtujeta investitorja **AVATAR SISTEMI d.o.o., Lokarje 21a, 1217 Vodice** in **PUBLIKUS d.o.o., Vodovodna cesta 97, Ljubljana**, gradnjo objekta za proizvodnjo in skladiščenje gotovih izdelkov iz plastike v poslovni coni v Prestranku, na parcelah 2267/26, 2267/27, 2267/29, 2267/30, 2267/24, 2367 in 2352/3, v katastrski občini 2492 Slavina. Predvidena je izgradnja nove tovarne Fluidmaster z upravo skupaj z zunanjo ureditvijo z manipulacijskimi površinami, parkirišči in dostopno cesto. Objekt se bo priključil na obstoječo infrastrukturo. Za namen požarne varnosti bo zgrajena strojnica z rezervoarjem za požarno vodo in interno zunanje hidrantno omrežje. Meteorne vode z dvorišča bodo speljane v kanalizacijo preko lovilca olj.

Lokacija oz. daljinski vpliv obravnavanega posega se nahaja na naslednjih varovanih območjih:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Koda	Uradna objava
Snežnik - Pivka	SPA – SI5000002	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13, 39/13-odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

V nadaljevanju podajamo ugotovitve o učinkih posega in varstvenih ciljeh varovanih območij, na katere bi poseg lahko vplival ter podajamo oceno vplivov posega na varstvene cilje varovanih območij.

Poseg je predviden v območju poslovne cone pri Prestranku. Na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavljamo, da posledice učinka načrtovanega posega **ne bodo bistveno vplivale (ocena B)** na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni razred B, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105. a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta sprejemljiva.

Glede na navedeno menimo, da je poseg **sprejemljiv, omilitveni ukrepi (pogoji) niso potrebni**. Opozarjamo pa na upoštevanje sledečega:

- V času gradnje in po njej (v času izvajanja dejavnosti) je treba zagotoviti vse tehnične in druge okoljevarstvene ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice (npr. z odplakami, naftnimi derivati,...).
- Ves odpadni gradbeni material, zemeljski višek in druge odpadke naj investitor oz. izvajalec del odpelje na za ta namen urejeno odlagališče. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.

Pripravil(a):

Tanja Lukežič, univ. dipl. inž. geol.
višja naravovarstvena svetovalka



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Priloge:

- dokumentacija

Poslano:

- naslovníku
- arhivu